



City of Burien
400 SW 152nd Street
Suite 300
Burien, WA 98166-1911

P 206.241.4647
F 206.248.5539

burienwa.gov

Estimado miembro de la comunidad de Burien:

Le escribo para informarle de un proyecto de planificación comunitaria que se está llevando a cabo en Burien a lo largo de Ambaum Corridor y en Boulevard Park. El objetivo de esta iniciativa de planificación es asociarse con la comunidad a fin de visualizar los próximos 20 años para estos dos barrios y recomendar estrategias para llevar a cabo esa visión.

Parte del proceso de planificación incluye estudiar la posibilidad de cambiar la zonificación de los barrios. Un cambio de zonificación, también conocido como “recalificación”, modifica el uso y el desarrollo de la propiedad en el futuro. Durante los próximos meses, la Comisión de Planificación y el Ayuntamiento de Burien debatirán sobre la recalificación y el Plan de Ambaum y Boulevard Park antes de tomar una decisión definitiva en el verano o el otoño de 2023. Para obtener más información sobre el proyecto y suscribirse a las actualizaciones de este, visite burienwa.gov/ambaumbldpark.

Durante el proceso de planificación, hemos escuchado muchas preguntas de la comunidad. A continuación, encontrará algunas respuestas a las preguntas frecuentes, pero, si tiene otras preguntas, póngase en contacto con nosotros escribiendo a planning@burienwa.gov o llamando al (206) 439-3152.

Preguntas frecuentes

1. ¿Por qué la ciudad de Burien está llevando a cabo un proyecto de planificación comunitaria en estos barrios?
 - Ambaum Corridor es el futuro lugar de la línea H de RapidRide de King County Metro. El proyecto de planificación de Burien tiene como objetivo planificar la función de Ambaum Corridor como corredor de tránsito de gran capacidad. El servicio de esta nueva línea de autobús comienza el 18 de marzo de 2023.
 - Boulevard Park se anexó a Burien en 2010 y se ha invertido poco en el vecindario desde entonces. Las iniciativas de planificación en Boulevard Park tienen como objetivo fomentar y dirigir las inversiones en el barrio.
2. ¿Cómo se aplicará el plan?
 - El plan se aplicará durante un largo periodo, probablemente décadas. Las inversiones de la ciudad, como la construcción de nuevos parques o aceras, se llevarán a cabo con el tiempo, cuando se disponga de recursos y financiación. Los cambios en la zonificación son una parte importante de la aplicación de este plan.

- La nueva zonificación entrará en vigor a finales de este año, pero es posible que la remodelación de propiedades privadas conforme a las nuevas normas de zonificación sea gradual. Los nuevos desarrollos los realizan mayormente los propietarios privados.
3. ¿Qué es la zonificación y qué significa para las propiedades que se consideran para la nueva zonificación?
- Las zonas determinan cómo se puede utilizar el terreno y qué se puede construir en él. La zonificación determina las actividades, los tipos y las alturas de las construcciones, y las características del diseño. Las actividades y las construcciones existentes antes de la recalificación pueden seguir funcionando. Las futuras construcciones o las nuevas actividades de una propiedad con nueva zonificación deberán cumplir con las leyes de zonificación vigentes al momento del nuevo desarrollo.
4. Soy inquilino. ¿Qué ocurre si se recalifica la propiedad donde vivo?
- Una recalificación no significa necesariamente que los propietarios vayan a optar por la remodelación. El borrador del plan incluye estrategias para reducir el impacto del posible desplazamiento de residentes y negocios. Además, Burien cuenta con políticas de protección de los inquilinos que obligan a los propietarios a avisar con al menos 120 días de antelación antes de aumentar el alquiler en un 3 % o más, o si tienen la intención de demoler una construcción. Los propietarios de apartamentos asequibles (cinco unidades o más con al menos una unidad que sea asequible para alguien que gane el 80 % o menos de los ingresos medios de la zona) también están obligados a notificar a la ciudad de Burien si tienen la intención de vender su propiedad. Puede encontrar más recursos para inquilinos en burienwa.gov/renting.
5. ¿Cómo puedo expresar mi opinión sobre este proceso de planificación?
- Habrá muchas más reuniones y audiencias públicas en las que la Comisión de Planificación y el Ayuntamiento escucharán los comentarios del público sobre la recalificación y el plan propuestos. Para recibir notificaciones sobre estas reuniones, suscríbese a las actualizaciones del proyecto en burienwa.gov/ambaumbldpark. O puede enviar un correo electrónico a planning@burienwa.gov para que lo agreguen a la lista de correo electrónico.

Atentamente,

Alex Hunt
Planificador principal

(206) 439-3152
planning@burienwa.gov