Bản tóm tắt khu vực trọng yếu

GEOLOGICALLY HAZARDOUS AREAS

Geologically Hazardous Areas là gì?

Khu vực có nguy cơ địa chất (Geologically Hazardous Areas) là những khu vực dễ bị xói mòn, sạt lở, động đất hoặc các hiện tượng địa chất khác. Tại Burien, các khu vực này bao gồm:

- Khu vực có nguy cơ xói mòn
- Khu vực có nguy cơ sạt lở đất
- Khu vực có nguy cơ địa chấn (ví dụ: khu vực có nguy cơ hóa lỏng hoặc sóng thần)

Tại sao khu vực này lại quan trọng?

Khu vực có nguy cơ địa chất là một trong năm loại khu vực trọng yếu bắt buộc phải được bảo vệ theo Đạo luật quản lý tăng trưởng (Growth Management Act).

Khu vực có nguy cơ địa chất cần được cân nhắc trong quy hoạch và phát triển đô thị để bảo vệ sức khỏe và an toàn cộng đồng khỏi các mối nguy hiểm. Các khu vực có nguy cơ địa chất được bao phủ tự nhiên bởi thảm thực vật - như dọc theo bờ biển Puget Sound ở Burien - cũng đem đến nhiều chức năng sinh thái quan trọng, chẳng hạn như cung cấp sinh cảnh cho động vật hoang dã, hành lang sinh thái để động vật di chuyển và cải thiện chất lượng nước.

Hiện nay khu vực này được bảo vệ như thế nào?

Khu vực có nguy cơ địa chất tại Burien được bảo vệ bằng các quy định phân vùng nhằm hạn chế các loại hoạt động được phép diễn ra trong hoặc liền kề các khu vực này. Các biện pháp bảo vệ theo quy định đối với Khu vực có nguy cơ địa chất bao gồm: vùng đệm/khoảng lùi, kiểm soát xói mòn và quản lý nước mưa. Cần tiến hành các nghiên cứu cụ thể tại khu vực để đánh giá mức độ ổn định của đất. Ngoài ra, các công trình thi công trong khu vực có nguy cơ địa chấn phải tuân thủ các quy định xây dựng theo Chương 15.55 - *Luật xây dựng (Construction Codes)* của Luật đô thị Burien (Burien Municipal Code).

Các quy định về khu vực trọng yếu được nêu trong Chương 19.40 - Khu vực trọng yếu của Luật đô thị Burien (Critical Areas của Burien Municipal Code).